

ANEXO 4. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS DEL “POL D’ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA” EN LA NAVE KLEIN

La Estrategia de la Economía Social y Solidaria en Barcelona 2030 "Reactivación y fortalecimiento de una economía para la vida en la Ciudad"; que se elaboró y firmó entre el Ayuntamiento y diferentes entidades del tejido de la ESS, co-liderado con la AESCAT, tiene como objetivo principal hacer crecer y fortalecer el tejido de la ESS, para contribuir al desarrollo socioeconómico de la ciudad y de la ciudadanía.

El objetivo de la línea estratégica 3 es Crear y consolidar estructuras e infraestructuras estratégicas de la ESS para desarrollarse y crear contextos favorables a su extensión, fortalecimiento y escalabilidad. Para tener empresas sólidas y facilitar la accesibilidad de la ciudadanía a las propuestas de la Economía Social y Solidaria es necesario crear y consolidar estructuras e infraestructuras estratégicas y de referencia.

Entre las infraestructuras a impulsar que contribuyen a este objetivo se encuentran los polos y espacios cooperativos de la Economía Social y Solidaria. Se trata de un conjunto de equipamientos físicos que permiten crear espacios para consolidar las empresas de economía social y promover la actividad económica basada en la intercooperación, visualizar la economía social y solidaria en la ciudad, y también, en algunos espacios físicos singulares, recuperar el patrimonio cooperativo histórico devolviéndolo a la actividad a través de nuevas empresas de la Economía Social y Solidaria.

El “Pol d’Economia Social i Solidària” en la nave Klein se caracterizará por convertirse en un espacio físico que deberá agrupar a entidades de la Economía Social y Solidaria, mayoritariamente cooperativas comprometidas con la transición social y ecológica, que deberán desarrollar dinámicas de intercooperación para el fortalecimiento de su viabilidad social y empresarial, así como por dar cabida a nuevos proyectos sociales y económicos colectivos. El “Pol d’ESS” en la nave Klein deberá convertirse en un núcleo de fortalecimiento y crecimiento de las empresas y entidades que se agrupan, y un agente catalizador de iniciativas económicas con impacto social y ambiental positivo y espacio de atracción de nuevas iniciativas empresariales colectivas y de dinamización de la economía de proximidad en el territorio donde se ubica.

Los espacios físicos compartidos por empresas y entidades de la Economía Social y Solidaria tienen la virtud de facilitar la intercooperación entre proyectos, facilitando saltos de escala importantes en facturación, mejoras en la producción y prestación de servicios y facilitadores de la innovación social para dar respuesta a retos sociales y económicos actuales.

La intercooperación es el mecanismo de colaboración empresarial y relación entre organizaciones que se propone desde la ESS con el fin de abrir oportunidades de innovación social y de generación de ingresos y para hacer viable los proyectos socioempresariales, en oposición a la tendencia a competir y buscar el interés propio. La intercooperación se basa en la creación de lazos en red para construir mercado social más allá de la relación estricta entre cliente y proveedor. Es decir, no se trata sólo de una colaboración sino de un proceso de construcción conjunta de relaciones económicas cooperativas desde una perspectiva de transformación social.

- La estrategia de los Polos cooperativos y espacios de la ESS responde a la filosofía de contribuir, desde la Administración Pública, a proyectos de operadores privados-cooperativos que estén alineados con los grandes objetivos de la Estrategia de la Economía Social y Solidaria en Barcelona 2030 "Reactivación y fortalecimiento de una economía para la vida en la ciudad" y que, de esta manera, puedan acelerar su puesta en marcha y consolidación.
- Por otra parte, el Plan Barcelona Impulsa 2025-35 tiene como objetivo clave el Impulsar sectores estratégicos como la Economía Social y Solidaria. Concretamente, en el reto Generación y desarrollo de talento, incluye la generación de ecosistemas de espacios para Impulsar la Economía Social y Solidaria: el concurso de espacios para la economía social y solidaria es una iniciativa que promueve la revitalización de polos de la ESS en Barcelona. Este concurso quiere potenciar y apoyar proyectos que promuevan la ESS, brindando oportunidades para el desarrollo de iniciativas colaborativas y sostenibles.

- El Plan de Impulso de la Economía Social y Solidaria 2024-2027 tiene entre sus objetivos promover una mayor resiliencia y un incremento de escala de la ESS a través de diversos modelos, encontramos la acción de Impulso del ecosistema de ESS en la ciudad como el impulso de un Polo de ESS en la Nave Klein de la Escocesa.

Por tanto, no se busca realizar una operación inmobiliaria tradicional, cuyo objetivo principal es percibir un canon de alquiler de un operador privado, sino impulsar proyectos de partenariado público-cooperativo que, con una implicación activa del Ayuntamiento de Barcelona, sean capaces de generar impactos positivos en los ecosistemas socio-económicos donde se instalan y se conviertan en referencia para el ámbito, los sectores económicos de actividad de las empresas que se ubiquen y la economía de proximidad de la zona.

El proyecto de “Pol d’Economia Social i Solidària” en la nave Klein deberá contemplar actuaciones vinculadas con el impulso de la Intercooperación y la oferta de productos y servicios de la Economía Social al conjunto de la ciudadanía y los impactos socioeconómicos directos e indirectos que genere en el barrio y distrito donde se ubican.

Más en concreto el Polo deberá contribuir a la consecución de estos objetivos estratégicos:

- Impulsar la innovación socioeconómica
- Contribuir a la retención, consolidación y crecimiento de las empresas de Economía Social y Solidaria que se alojen
- Contribuir al desarrollo de proyectos de intercooperación.
- Contribuir a la creación y acompañamiento de nuevos proyectos empresariales de Economía Social y Solidaria con impacto positivo en la ciudad
- Dinamizar socioeconómicamente el territorio de implantación.
- Contribuir al empleo de calidad en Barcelona y al crecimiento de mercado social

La entidad adjudicataria debe ser una cooperativa de segundo grado, o bien una entidad de segundo grado, o bien una unión temporal de empresas (UTE), que en cualquiera de los 3 casos integre como mínimo 3 entidades, de las cuales un mínimo del 65% deben ser entidades de la Economía Social y Solidaria, y que al mismo tiempo éstas deben tener en todo momento y en todos los órganos un mínimo del 65% de los votos sociales.

De las entidades alojadas, al menos un 40% de los puestos de trabajo ocupados deberán corresponder a entidades miembros de la adjudicataria, y al menos un 70% deberán corresponder a entidades de la Economía Social y Solidaria.

Entre los criterios de valoración de las solicitudes se valorará con mayor puntuación las propuestas que integren un mayor número de entidades adheridas a la estrategia ESS BCN2030. essbcn2030.decidim.barcelona

Respecto a los proyectos a desarrollar en el “Pol d’ESS” en la nave Klein, deberán estar relacionados a una o varias de esta tipología de actuaciones:

- Programas de alojamiento de proyectos empresariales y gestión de co-trabajo. Impulso y promoción del talento.
- El emprendimiento colectivo y la colaboración empresarial generando proyectos de intercooperación
- Creación de mercado social
- Programas de divulgación de los valores ESS.
- Proyectos de innovación
- El impulso de la transición energética y social
- La dinamización social y económica del territorio
- Proyectos vinculados a los retos transversales especificados en la línea 8 de la estrategia de la Economía Social y Solidaria en Barcelona 2030

Finalmente, dado que la función que debe tener el “Pol d’Economia Social i Solidària” y que lo hace diferente de cualquier otra actividad empresarial, es su capacidad de generar impactos hacia su ecosistema de referencia, respecto al territorio donde se implementa y respecto a la ciudad en general, en las Bases se pide complementar la oferta con una propuesta de impactos, como por ejemplo las relaciones, alianzas y proyectos de intercooperación de la ESS o la contribución al posicionamiento de la ciudad respecto a la ESS y la consecución de los objetivos de la estrategia ESS BCN2030, así como aquellos con criterios automáticos como las actividades gratuitas programadas con carácter divulgativo que promuevan o visibilicen la ESS o el volumen de proveedoras de ESS para la gestión del espacio.

Por lo tanto, los requerimientos mínimos para que el proyecto presentado pueda considerarse un Polo de la Economía Social y Solidaria en la nave Klein hacen referencia a estos elementos:

- La gestora estará integrada mayoritariamente por entidades de la ESS de acuerdo a los requisitos detallados en este Anexo 4 de Requerimientos técnicos
- La presencia de puestos de trabajo por organizaciones de la ESS de acuerdo a los requisitos detallados en este Anexo 4 de Requerimientos técnicos
- Creación de redes/alianzas de las entidades implicadas con el tejido de la ESS y los sectores respectivos en la ciudad.
- Referencia explícita a los objetivos estratégicos detallados en este Anexo 4 de Requerimientos técnicos
- Referencia explícita a los objetivos estratégicos de la estrategia ESS BCN2030.
- Representatividad y solvencia – ambas demostrables - de la entidad adjudicataria.
- Modelo de organización y gobernanza
- Existencia de impactos sociales cuantificables

Requerimientos proyecto arquitectónico:

La nave Klein se encuentra ubicada dentro del recinto de la Fábrica La Escocesa. El edificio está catalogado individualmente con nivel B "Fabrica LA ESCOCESA" con código identificador 3265 por el Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico, de la ciudad de Barcelona, en el ámbito del distrito de Sant Martí (Código Plan: B100117), aprobado definitivamente por el Consejo Plenario Municipal en sesión celebrada el día 26 de mayo de 2000, y en el ámbito de la MPE de protección del patrimonio arquitectónico histórico-artístico de la ciudad de Barcelona en el ámbito del Distrito de Sant Martí (Patrimonio industrial del Poblenou)(B0803P), aprobada definitivamente el 24 de noviembre de 2006. Se adjunta ficha a **Anexo 1 y Estudio histórico de la nave "Klein" de la Fábrica la Escocesa realizado por Mónica Maspoch Oller.**

Previo a la tramitación de la solicitud de la licencia de obras el Proyecto deberá disponer de la conformidad técnica por parte de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, en relación con la justificación de las soluciones constructivas e instalaciones, de acuerdo con la normativa aplicable en el ámbito del 22@ y las instrucciones municipales. [1] y [2].